



Zegveld, het dorp waar het leven goed is!

Verslag van de openbare vergadering van het Dorpsplatform Zegveld van dinsdag 14 maart 2023 20.00 uur in de Milandhof te Zegveld

Aanwezig (36):

Gijs van Brenk, Hans van Kesteren, Pascal Vonk, Inger van Mourik, Ko Kromwijk, Eric van den Hoeven, Karel van Houwelingen, Loes Jankie, Corry Vink, Mees van Elk jr. , Sjaak Voorend, Cok Hoogerbrugge, Herman Lekkerkerker, Jasper Vennik, Jacko de Kort, Guido de Gier, Mark van Leeuwen, John Boere, Margriet Vermeij, Gerdi van Elk, Herman Groen, Dirk Hoogendoorn, Mees Weststrate, Hendrie van Assem, Theo Nieuwendijk, Gert Jan Langerak, Manon Verheul, Siny van der Knaap, Gert Jan Sluijs, Ivar Dekkinga, Stan Droogh, Jaap van de Does, Jelle Ypma, Arjan Noorthoek, Piet Brak, Paul Vonk.

1. Opening vergadering

Piet opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom, met name de raadsleden, commissieleden en de vertegenwoordigers van Cazas. Wethouder Arjan Noorthoek zal iets later arriveren i.v.m. privé omstandigheden. Ivar Dekkinga vervangt onze dorpsambtenaar Jacqueline Dros.

Het is - vanwege de COVID omstandigheden - drie jaar geleden dat wij onze reguliere openbare vergadering hadden, aldus Piet. Er zijn tussendoor wel kleinere bijeenkomsten geweest, onder andere van de kadergroep, en een paar grotere bijeenkomsten op uitnodiging, aldus Piet.

De politieke vertegenwoordigers krijgen een moment om zich voor te stellen.

Arjan Noorthoek, de nieuwe dorpswethouder van Zegveld komt wat later binnen en krijgt de gelegenheid zich voor te stellen (zie ook de Berichtgever van februari jl. waarin dit uitgebreid is gedaan).

2. Mededelingen

- *Bankje TechnoHUB*

Het bankje is een cadeautje van de TechnoHUB uit Woerden. De leerlingen van deze technische opleiding maken dit bankje van gerecycled materiaal. Alle vier kernen krijgen zo'n bankje. Het bankje komt aan de Milandweg net voorbij het Branderpad te staan. De huidige plaatsing is zeer ongelukkig, het bankje staat veel te dicht bij het fietspad. Het bankje moet een paar meter naar het midden

worden verplaatst en de omgeving moet worden opgehoogd, zo heeft het Dorpsplatform aan de initiatiefnemers laten weten.

- *Energiearmoede*
Binnen Zegveld zijn vrijwilligers van de werkgroep "Zegveld Geeft Warmte" bezig met ondersteuning van gezinnen die te maken hebben met energiearmoede. De werkgroep is een samenwerking van de plaatselijke kerken en Zegveld Zorgt.
- *Duurzame energieopwekking*
In januari jl. heeft de Raad belangrijke besluiten genomen. Polder Reijerscop is aangewezen voor grootschalige opwek van windenergie. In polder Barwoutswaarder kan mogelijk grootschalige opwek van energie uit zon komen. Een gebiedsproces voor beide locaties moet uitwijzen of realisatie uitvoerbaar is. Manon vraagt of er al initiatieven zijn voor batterijen in woonwijken om tijdelijk een teveel aan duurzaam opgewekte energie op te slaan. Deze zijn er nog niet aldus Piet. **Toegezegd wordt dit bij de gemeente aan te kaarten.**
- *Duurzame energie initiatieven*
Er is een maatschappelijk initiatief vanuit Woerden Energie: werving van ambassadeurs (Zie hiervoor de link (<https://www.woerdenenergie.nl/over-woerden-energie/>)). Gert Jan Langerak en Hein Bloemers hebben zich hiervoor vanuit het dorp aangemeld en trekken hierin samen op. Voorbeeld van een lokale aanpak waarbij Woerden Energie betrokken is, is een groot staldak met zonnepanelen aan de Rondweg. Particulieren kunnen daarin deelnemen. Inwoners kunnen Woerden Energie benaderen voor advies als zij zelf zonnepanelen willen leggen, maar ook als zij willen participeren in collectieve zonnepanelen via een corporatie.
- *Belijning fietspaden*
Gerdi heeft dit punt ingebracht. Met name op het fietspad langs de Milandweg is de belijning slecht of ontbreekt. Vooral op het traject waar geen straatverlichting is, is dit gevaarlijk. Het Dorpsplatform zal dit onderwerp opnieuw aankaarten bij de gemeente.
- *Defecte straatlantaarns*
Ko heeft een aantal meldingen gedaan van een serie defecte straatlantaarns langs de Hoofdweg en gaten in het fietspad langs de Uitweg. Het Dorpsplatform heeft geconstateerd dat de meldlijn prima werkt! Enkele aanwezigen beamen dit uit eigen ervaring.

3. Verslag vergadering 20 december 2022

Tekstueel en naar aanleiding van:

- N.a.v. de tekst bij agendapunt 3 (Advies Rembrandtbrug) zegt Mees Weststrate dat niet door het dorpsplatform, maar door de vertegenwoordigers in de adviesgroep is geoordeeld dat de gekozen variant voor het dorp het meest acceptabel is. Paul stelt dat Inger en Piet namens het dorpsplatform spreken/in de groep zitten. Vanuit hun deelname in de adviesgroep wordt teruggekoppeld naar het DB, Kadergroep en AB. Als deze instemmen met de conclusies, wordt dit naar buiten gebracht als de mening van het dorpsplatform.
- Er staan nog een paar punten uit vorige verslagen open waarop de gemeente nog zal terugkomen:
 - Ontwikkelingen vervuilde veengrond (speeltuin Robbedoes);
 - Evaluatie Slotenbuurt (wat ging goed/wat ging "fout", leerpunten voor volgende projecten).

De gemeente zal worden gevraagd deze punten zo snel mogelijk op te pakken.

- Op verzoek van Manon zal Paul het overzicht van toegewezen huurwoningen met het verslag meesturen.
- Cok vraagt opnieuw naar duidelijke communicatie met betrekking tot de gesprekken over de centrumfuncties (Milandhof c.a.), het blijft zo stil. Mees geeft een korte toelichting hierop. Verderop in de agenda bij punt 9 wordt dit onderwerp besproken.
- Manon vraagt naar het punt "toekomst van Zegveldse boeren". Onderwerpen als stikstof, bodemdaling en waterstand zijn heel belangrijk voor de boeren, maar ook voor het totale dorp. Piet geeft aan dat dit een groot punt is dat niet zo maar even door het bestuur van het dorpsplatform opgepakt kan worden. Arjan geeft aan dat deze onderwerpen onder portefeuillehouder Ad de Regt vallen en op de agenda van Utrecht West staan. Paul stelt, dat als leden van het Dorpsplatform deze zaken erg belangrijk vinden/er behoefte is om hierover separaat te spreken/voorlichting te geven, zij uitgenodigd worden het voortouw te nemen om - eventueel in samenwerking met het DB - een thema avond te organiseren. De gemeente kan hierin participeren en "hand- en spandiensten" leveren.

4. Ingekomen en verzonden stukken

Er is bij de agenda een lijst gevoegd van ingekomen en verzonden stukken. Er is geen verzoek bij de secretaris binnen gekomen om stukken in te zien. De lijst wordt derhalve voor kennisgeving aangenomen.

5. Woningbouw

- *Opening Pionier*

De Pionier is 12 januari jl. officieel geopend. Het Dorpsplatform Zegveld en Zegveld Zorgt hebben er jaren hard aan getrokken om dit project te

realiseren. Alle appartementen worden nu door inwoners van Zegveld en de Meije bewoond. Gezien de positieve reacties van de bewoners kan gesteld worden dat dit project erg succesvol is en een mooie aanvulling is op het woningaanbod in Zegveld. Daarnaast heeft de Pionier gezorgd voor een flinke doorstroming, waarbij de "achtergelaten" woningen vaak door jonge Zegvelders (starters) zijn aangekocht/worden bewoond.

- *Locaties woningen en bedrijven*

Bij de agenda is een kaartje gevoegd van mogelijke woningbouwlocaties. Het kaartje komt uit de Omgevingsvisie die in juni 2022 is vastgesteld. Manon vraagt of we weten voor wie we bouwen en of dit onderzocht moet worden, zij pleit er voor om zoveel mogelijk in te breiden. Piet antwoordt dat voldoende bekend is voor wie gebouwd moet worden: vooral voor starters en senioren. Het is nodig om woningen te bouwen om de voorzieningen en het verenigingsleven in stand te kunnen houden. Jonge mensen moeten in hun eigen dorp kunnen blijven wonen, dat is goed voor de bemensing van de vrijwillige brandweer en vrijwilligerswerk bij verenigingen en organisaties. Jasper Vennik geeft aan dat er haast gemaakt moet worden. Bouwplannen duren erg lang en er moet nieuwe aanwas komen voor de scholen en verenigingen, aldus Jasper.

Arjan voegt hieraan toe dat er een woonzorgdocument komt met hierin ook de vraag waar behoefte aan is. Hij voegt hieraan toe dat er nog een avond zal komen om met elkaar te spreken over de mogelijke woningbouwlocaties.

Manon pleit er nog voor om vooral ook vrijkomende boerderijen hiervoor te benutten. Vanuit de vergadering wordt nog gevraagd wat Cazas van plan is met de leegstaande woningen aan de Molenweg. De tuinen achter deze woningen zijn zo diep dat daar best een kleine inbreiding kan plaatsvinden. De vertegenwoordigers van Cazas zullen dit meenemen naar de organisatie. De gemeente zal dit meenemen in hun gesprekken met Cazas

6. Economische Zaken

- Bouwaanvraag kaasopslag Nijverheidsbuurt

Dit onderwerp is in de platformvergadering van december ook al aan de orde geweest. Het betreft de aanvraag voor de bouw van een koelopslag die via een luchtbrug wordt gekoppeld aan het hoofdgebouw van Kruijt Kaasveredeling. De koelopslag is gepland op de plaats van Promatrix, dit bedrijf is verplaatst naar Bodegraven. De nieuw te bouwen koelopslag wordt fors groter dan het bestaande gebouw, dat rond 1985 is gebouwd als een bedrijfsverzamelgebouw (het bestond aanvankelijk uit 4 units: Nijverheidsbuurt 13a, 13b, 13c en 13d). Piet geeft aan dat het Dorpsplatform vóór de Corona tijd al tweemaal bij het bedrijf is geweest voor een overleg. Het Dorpsplatform is in beginsel geen voorstander van zo'n grote uitbreiding. De bedrijfsruimte wordt door nieuwbouw fors vergroot. Dit maakt verplaatsing in de toekomst naar een

betere locatie dichtbij snelwegen steeds lastiger. Paul schetst dat het Dorpsplatform - als het gaat om de uitbreiding - vier aandachtspunten heeft.

- a. De verkeersveiligheid op de Hoofdweg;
- b. Het voorkomen van schade aan het bedrijventerrein door toename van vrachtverkeer;
- c. De hoek Nieuwstraat-Hoofdweg moet beschikbaar komen als woningbouwlocatie.
- d. Voor Zegveldse (startende) ondernemers moet er op de Nijverheidsbuurt geschikte bedrijfsruimte te koop zijn.

Geconstateerd wordt dat het Dorpsplatform zo'n 20 jaar geleden heeft geijverd voor verplaatsing van het kaasbedrijf en dat het bedrijventerrein Nijverheidsbuurt toen aan de oostzijde met een weilandkavel is uitgebreid. Toen het kaasbedrijf daar is gevestigd en groter kon worden, had het redelijk geweest als de afspraken om Hoofdweg 19 te verlaten en daar woningbouw mogelijk te maken ook nagekomen zouden zijn. De gemeente heeft deze afspraken onvoldoende vastgelegd en bewaakt.

Paul merkt op dat het proces en de communicatie niet goed zijn gegaan. Er is zonder overleg met het Dorpsplatform gewerkt aan een mogelijke ontheffing van het bestemmingsplan en tijdens een gesprek van het Dorpsplatform met de gemeente werd vanuit de ambtelijke organisatie aangegeven dat de gemeente " met de rug tegen de muur staat".

Het Dorpsplatform begrijpt dat niet. Het plan wijkt af van het bestemmingsplan Buitengebied dat voor het oude deel van het Bedrijventerrein Nijverheidsbuurt van toepassing is. De gemeente is niet verplicht mee te werken aan zo'n forse ontheffing. Bovendien hadden andere ondernemers eerder ook willen afwijken van het bestemmingsplan (dit mochten zij niet). Het Dorpsplatform kreeg als gevolg hiervan een onbestemd gevoel. Het leek alsof de gemeente niet naast het Dorpsplatform staat als het gaat om de leefbaarheid van het dorp en dat heeft het Dorpsplatform zéér verontrust.

De wethouder onderkent dat het een gevoelige kwestie is en geeft aan dat de gemeente ook niet blij is met het verzoek tot uitbreiding. Het bedrijf wordt te groot voor het Bedrijventerrein Nijverheidsbuurt. De gemeente zit - zo stelt de wethouder - op één lijn met het Dorpsplatform. Hij geeft aan dat er met de ondernemer een intentieverklaring wordt getekend en dat ruimte voor bedrijven en woningen hierin zit.

Guido (architect van Kruijt Kaasveredeling) merkt op dat in de intentieverklaring kaders worden opgenomen, o.a. dat het bedrijf de vestiging

aan de Hoofdweg 19 zal verlaten. Paul merkt op het Dorpsplatform wil meedenken over de kaders met betrekking tot de intentieverklaring. Wat het Dorpsplatform betreft moet tenminste de hiervoor genoemde aandachtspunten a t/m d onderdeel zijn van de intentieverklaring.

Er moet wat betreft het Dorpsplatform een juridisch afdwingbaar document komen waarin bovengenoemde zaken duidelijk worden geregeld.

Afspraken:

- Voordat de gemeente besluit wordt door de gemeente overlegd met het Dorpsplatform over de kaders die in de intentieovereenkomst (juridisch afdwingbaar) moeten komen te staan met betrekking tot ruimte voor (startende) Zegveldse ondernemers en woningbouw op de locatie achter Hoofdweg 19 (voor wie en wat).
- De gemeente bezoekt het bedrijventerrein om de schade op te nemen en gaat in overleg met het Dorpsplatform en aanwonenden over te nemen maatregelen.

Manon vraagt of bekend is welke behoefte er is bij de ondernemers. Paul antwoordt dat in dit dossier nauw wordt samengewerkt met de ondernemersvereniging Zegveld en de Meije.

7. Wegen/bruggen

- Schade aan wegen Nijverheidsbuurt (rapport gemaakt door het Dorpsplatform)
Afspraak: de gemeente bezoekt met het Dorpsplatform het bedrijventerrein.
- Ophoging weg en dijk in de Meije
Sjaak geeft aan dat het op zich goed gaat, maar dat het - door complexe factoren in de uitvoering - wat langzamer gaat dan gepland.
- Reconstructie voorste deel Milandweg (vanaf kruispunt tot Broekerweg)
De gemeente zal met het Dorpsplatform communiceren over de reconstructie die dit jaar zal plaatsvinden. De verkeerssituatie van Weidz (zie hieronder) zal hierbij worden meegenomen.
- Julianabrug/groot onderhoud
Piet geeft aan dat de gemeente eerst het plan had de brug weg te halen en te vervangen door een voet- en fietsbrug. Maar daar heeft het Dorpsplatform zich sterk tegen verzet. Hier is naar geluisterd, de brug kan blijven bestaan en wordt nu opgeknapt. De onderhoudswerkzaamheden zijn inmiddels begonnen.

8. Verkeer

- Verkeerssituatie bij Weidz (gesprek geweest op 14/4, zie verslag hiervan)
Jacko (de aanwezige bewoner van Weidz) geeft aan dat de bewoners blij zijn met het initiatief van het Dorpsplatform (participatie).

Afspraken:

- Er vindt - op basis van het verslag van de participatiebijeenkomst - overleg plaats tussen de gemeente en de bewoners/Dorpsplatform.
- De reconstructie van de Milandweg wordt hieraan gekoppeld.
- Aanwonenden van de Broeksloot/Milandweg worden hierin meegenomen.

9. Zorg en Welzijn

- **Bibliotheek / vrijwilligers/onrust**

Paul schetst de onveilige situatie rondom de vrijwilligers van de bibliotheek. Het lijkt er op dat de professionele organisatie niet weet hoe zij met vrijwilligers moet omgaan (de samenleving drijft op vrijwilligers, die moet je stimuleren/motiveren en vooral waarderen. Hiervan is bij de bibliotheek in Zegveld geen sprake. Dit wordt in een brief van een vrijwilliger klip en klaar uiteengezet. Van een dergelijke situatie was een aantal jaren geleden ook al sprake. Vrijwilligers worden weggejaagd, (jonge) lezers worden afgestoten. De geschiedenis lijkt zich regelmatig te herhalen, zo stelt Paul. Er zijn zelfs vrijwilligers die denken dat het een vooropgezet plan is om op die manier de bibliotheek op te heffen en dit zou voor het dorp rampzalig zijn. Paul stelt voor dat de wethouder cultuur op korte termijn in overleg gaat met de vrijwilligers.

Afspraken:

- De wethouder cultuur gaat op korte termijn met de vrijwilligers in gesprek;
- De resultaten hiervan worden teruggekoppeld naar het Dorpsplatform.

- *Verplaatsing jeu de boulesbaan*

De jeu de boulesbaan is in 2008 aangelegd en in 2014 opgeknapt. Zegveld Zorgt, Welzijn Zegveld en het Dorpsplatform zijn bezig om de jeu de boulesbaan te verplaatsen naar het veld nabij de Pionier (naast de "koeien").

- *Vertrek van diverse voorzieningen*

Zegveld is de afgelopen maanden een aantal voorzieningen kwijtgeraakt. De redenen van vertrek zijn divers. De kapper, tandarts en bloemenwinkel hebben hun deuren gesloten; de OVM gaat ook vertrekken. Dat is voor het dorp een slechte ontwikkeling. Geprobeerd wordt enkele voorzieningen terug te krijgen (zie ook punt centrumfuncties).

- *Brief over huurverhoging voor Siveo/stand van zaken*

De brief is met de stukken meegestuurd. Eric van den Hoeven (voorzitter Siveo '60) geeft aan dat deze in de gemeenteraad is besproken en dat de Raad heeft aangedrongen op maatwerk. Eric licht toe dat Siveo een zwaar begrotingstekort heeft. Dit wordt vooral veroorzaakt door minder leden (te weinig woningbouw in de afgelopen jaren) en de enorm hoge huur en gemeentelijke belastingen. Gebleken is verder dat grote Woerdense verenigingen tot wel € 75 per lid per jaar minder huur betalen. Siveo zou op basis hiervan in totaal € 15.000 per jaar meer betalen dan een grote Woerdense vereniging, dit verklaart het grote begrotingstekort. De vereniging heeft volgende week een afspraak met de gemeente om hierover te spreken. Het Dorpsplatform Zegveld stelt voor om het hogere bedrag per lid te compenseren uit een pot "leefbaarheid kleine kernen".

De ALV van Siveo heeft vorige week besloten de gebouwen te verduurzamen om in ieder geval te besparen op energielasten, die voor de vereniging ook de pan uit rijzen. De gemeente heeft - zo voegt Eric toe - overigens de lichtmasten van ledlampen voorzien, dit scheelt in ieder geval in de stroomkosten.

Manon doet de suggestie het gebruik van de Siveo-accommodatie te verbreden. Eric antwoordt dat hiernaar gekeken is/wordt en dat dit in enkele gevallen ook plaatsvindt. Paul waarschuwt er voor dat gewaakt moet worden voor concurrentie met de Milandhof, die ook bezig is met plannen voor een grotere bezetting.

- *Plannen van Zegveld Zorgt en Welzijn Zegveld*

Hans geeft aan dat hij en Theo het bestuur verlaten. Henri van Dam zal de functie van voorzitter op zich nemen.

Herman Lekkerkerker geeft aan dat Welzijn Zegveld probeert gaten die gevallen zijn in de sector welzijn (o.a. door stoppen van verenigingen), weer in te vullen.

- *Vershraling openbaar vervoer*

Piet geeft aan dat er 11 resp. 12 keer per dag een bus van en naar Woerden rijdt. Maar in de avond en in het weekeinde is er geen openbaar vervoer naar ons dorp. Voor een kleine plattelandskern is de bereikbaarheid overdag nog redelijk. Maar het is wel zaak, nu de laatste tijd de vershraling van het openbaar vervoer op het platteland doorzet, dit voor ons dorp goed in de gaten te houden.

- *Gesprek over centrumfuncties (situatie Milandhof, nieuwbouw school).*
Mees geeft aan dat in de herfst van vorig jaar is gebrainstormd over mogelijkheden/kansen om de centrumfuncties te versterken. Gedacht wordt aan een gebouw met daarin ruimte voor appartementen, de Jorai-school, horeca, ruimte voor verenigingen, enz. De Jorai-school is hierbij betrokken omdat in 2028 de school vernieuwd moet worden.
Een visie hiervoor opstellen vraagt veel expertise, zo stellen de Milandhof en het Dorpsplatform. Er is versterking/ondersteuning nodig om de visie op te stellen en de plannen verder te brengen. Dit signaal is aan de gemeente doorgegeven met de wens het proces te faciliteren. Arjan geeft aan dat momenteel de prioriteiten bij enkele andere projecten in de gemeente liggen en dat het nog wel even gaat duren voor er capaciteit is.

10. Groen en natuur

Er is bij de boeren in de Meije grote onrust over de Meijegraslanden. De Meijegraslanden is de strook grond tussen de Nieuwkoopse plassen en de Meije. Deze strook land is in gebruik bij boeren langs de Meije. Er is sprake van wisselende informatie over de Meijegraslanden. De ene keer wordt er gezegd dat het goed gaat met de natuur in en rond de Nieuwkoopse plassen. Dan weer worden de boeren overvallen door informatie vanuit Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland met het bericht dat gestreefd wordt naar een nul-emissie van stikstof, met alle gevolgen van dien voor de boeren daar.

11. Overig

Aanleg snel internet

Manon informeert de vergadering dat er op 28 maart a.s. een informatie avond is over de aanleg en dat in week 20 gestart zal worden met de huisaansluitingen. Het bedrijf heeft aangegeven de mantelbuizen in de Slotenbuurt (voor zover technisch mogelijk) te kunnen gebruiken om het graafwerk aldaar te beperken. Echter voor het maken van de huisaansluitingen zal graafwerk in de openbare ruimte vermoedelijk niet te voorkomen zijn. Arjan geeft aan dat de gemeente zal toezien op het gebruik van de loze leiding.

12. Rondvraag/wat verder ter tafel komt

- Hans geeft aan dat op 28 maart a.s. Zegveld Zorgt een ledenvergadering + thema avond organiseert.
- Herman Groen geeft aan dat hij geen kandidatenlijst heeft gehad voor de verkiezing van de Provinciale Staten.
- Manon merkt op dat Careyn en Vierstroom niet altijd thuiszorg leveren als de afstand te groot is. Dit heeft Manon ervaren. Hans reageert dat dit op de agenda van Zegveld Zorgt van 28 maart a.s. staat.
- Arjan merkt op dat hij het een fijne vergadering vond, met een positieve sfeer en betrokken inwoners.

13. Sluiting.

Piet sluit om 22.45 uur de vergadering. Hij wenst ieder veel wijsheid toe bij het stemmen de volgende dag.

Paul Vonk

Waarnemend secretaris
